

## FICHA CADASTRAL - LOCAÇÃO

### DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço		
Nº	Unidade:	Condomínio:
Bairro	Cidade:	CEP:
Finalidade da Locação: ( ) Residencial ( ) Comercial		
Garantia Locatícia: ( ) Caução ( ) Feador ( ) Seguro Fiança ( ) Capitalização		

### DADOS PESSOAIS DO CANDIDATO A ( ) LOCATÁRIO ( ) FIADOR

Nome:		
CPF	RG	Órgão Expedidor
Data de Nasc.	Estado Civil	Sexo
Naturalidade	Nacionalidade	
Profissão		
Telefone	Celular	
E-mail		
Endereço		
Nº	Unidade	Condomínio
Bairro	Cidade	CEP
Reside em:	Casa Própria ( )	Alugada ( )
Imobiliária	Telefone:	
Tempo de Residência	Valor do Aluguel R\$	
Nome do Pai		
Nome da Mãe		
Endereço dos Pais		
Nº	Comp.	Cond.
Bairro	Cidade	CEP
Telefone	Celular	

### INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Emprego Atual	Renda	
Data de Admissão	Cargo Atual ou Função	
Endereço Comercial	Nº	Complemento

Bairro	Cidade	UF	CEP
E-mail		Telefone	

Emprego Anterior		Cargo Atual ou Função	
Data de Admissão		Data de Demissão	
Endereço Comercial		Nº	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
E-mail		Telefone	

## DADOS DO CÔNJUGUE

Nome Completo			
CPF	RG	Órgão Expedidor	
Data de Nasc.	Estado Civil	Sexo	
Naturalidade		Nacionalidade	
Profissão			
Telefone		Celular	
E-mail			
Endereço			
Nº	Comp.	Cond.	
Bairro	Cidade	CEP	
Reside em:		Casa Própria ( ) Alugada ( )	
Proprietário	Tel.	Imobiliária	Tel.
Tempo de Residência		Valor do Aluguel R\$	
Nome do Pai			
Nome da Mãe			
Endereço dos Pais			
Nº	Comp.	Cond.	
Bairro	Cidade	CEP	
Telefone		Celular	

## INFORMAÇÃO PROFISSIONAL CONJUGUE

Emprego Atual		Renda	
Data de Admissão		Cargo Atual ou Função	
Endereço Comercial		Nº	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
E-mail		Telefone	

## REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco	Agência	Conta
Gerente	Telefones	
Banco	Agência	Conta
Gerente	Telefones	

## DADOS DIVERSOS

Outras Rendas	Citar Fontes
Paga Aluguel Comercial	Valor do Aluguel

## REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome Completo			
Telefone		Celular	
Endereço			
Nº	Comp.	Cond.	CEP
Bairro		Cidade	

Nome Completo			
Telefone		Celular	
Endereço			
Nº	Comp.	Cond.	CEP
Bairro		Cidade	

## ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIAS

Endereço			
Nº	Comp.	Cond.	CEP
Bairro		Cidade	

## DISPOSIÇÕES FINAIS

As informações cadastrais são de responsabilidade exclusiva do CANDIDATO A LOCATÁRIO/FIADOR que se compromete a comunicar à JORGE JACOB INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, por escrito e sob protocolo, qualquer alteração que venha a ocorrer em seus dados cadastrais, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais encargos que venham a ser cobrados da JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, bem como por toda e qualquer

penalidade ou dano decorrente, direta ou indiretamente, de alterações cadastrais não informadas.

**O CANDIDATO A LOCATÁRIO/FIADOR autoriza à JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS a:**

- a) Proceder à análise e conferência dos dados cadastrais constantes desta proposta;
- b) Proceder à análise junto aos órgãos de Serviço de Proteção ao Crédito (SPC);

Rua Geraldo Soares Leitão, N° 54, Pq. Campolim, CEP 18.047-700, Sorocaba/SP.

Home Page: [www.jorgejacobimoveis.com.br](http://www.jorgejacobimoveis.com.br)

Tel.: (15) 3023-9009

**c)** Proceder à análise junto ao órgão Centralizadora dos Serviços dos Bancos S/A (SERASA);

**d)** Proceder à análise junto aos órgãos públicos, se a imobiliária julgar necessário;

**e)** Encaminhar seus dados cadastrais aos órgãos de Proteção ao Crédito, em caso de inadimplência de qualquer obrigação decorrente das operações que vier a celebrar com a JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS;

**b)** Compromete-se a informar, de imediato, quaisquer alterações que vierem a ocorrer nos seus dados cadastrais;

**c)** No caso de desistência de assinar o contrato de locação ao qual se destina este cadastro, a custear a JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS o valor de 20% do aluguel para taxas administrativas;

**d)** A JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento;

**e)** Aceita a eleição do Foro da Comarca de Sorocaba do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer conflitos oriundo da presente Ficha Cadastral.

**O CANDIDATO A LOCATÁRIO declara, neste ato, que:**

**a)** São verdadeiras as informações dispostas na presente Ficha Cadastral, bem como são legítimos os documentos anexados à mesma;

Sorocaba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROPONENTE LOCATÁRIO (A)

\_\_\_\_\_  
PROPONENTE LOCATÁRIO(A) CONJUGE

**USO DA JORGE JACOB INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA:**

DATA DE INÍCIO DA ANÁLISE:
DATA FINAL DA ANÁLISE:
SITUAÇÃO DA ANÁLISE
ANALISTA:
VISTO GERENTE: