

FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço		
Nº	Comp.	Cond.
Bairro	Cidade	CEP
Finalidade da Locação		
Motivo da Locação		

DADOS DA EMPRESA

 LOCATÁRIO FIADOR

Razão Social		
CNPJ	Inscrição Estadual	
Capital Social	Telefone	CEP
Email		
Endereço Comercial		
Nº	Comp.	
Bairro	Cidade	CEP
Ramo de Negócio		

ENDEREÇO FILIAL (CITAR NOME E ENDEREÇO COMPLETO)

Nome da Empresa Filial		
Endereço		
Nº	Comp.	
Bairro	Cidade	CEP

Nome da Empresa Filial		
Endereço		
Nº	Comp.	
Bairro	Cidade	CEP

Nome da Empresa Filial		
Endereço		
Nº	Comp.	
Bairro	Cidade	CEP

DIRETORES E/OU GERENTES

Nome Completo		
Data de nascimento	Estado civil	Sexo
Naturalidade	Nacionalidade	
Cargo		

Nome Completo

Rua Geraldo Soares Leitão, N° 54, Pq. Campolim, CEP 18.047-700, Sorocaba/SP.

Home Page: www.jorgejacobimoveis.com.br

Tel.: (15) 3023-9009

Data de nascimento	Estado civil	Sexo
Naturalidade	Nacionalidade	
Cargo		

Nome Completo		
Data de nascimento	Estado civil	Sexo
Naturalidade	Nacionalidade	
Cargo		

REPRESENTANTES LEGAIS DA EMPRESA (ASSINATURA NO CONTRATO)

Nome Completo		
CPF	RG	Órgão Expedidor
Data de Nasc.	Estado Civil	Sexo
Naturalidade	Nacionalidade	
Cargo		
Telefone	Celular	
Email		
Endereço		
Nº	Comp.	Cond.
Bairro	Cidade	CEP

Nome Completo		
CPF	RG	Órgão Expedidor
Data de Nasc.	Estado Civil	Sexo
Naturalidade	Nacionalidade	
Cargo		
Telefone	Celular	
Email		
Endereço		
Nº	Comp.	Cond.
Bairro	Cidade	CEP

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco	Agência	Conta
Gerente	Telefones	

Banco	Agência	Conta
Gerente	Telefones	

REFERÊNCIAS

Fornecedor	
Telefone	Celular
Endereço	

Fornecedor	Fornecedor	Fornecedor	Fornecedor
------------	------------	------------	------------

Rua Geraldo Soares Leitão, N° 54, Parque Campolim, CEP 18047-700, Sorocaba/SP.

Home Page: www.jorgejacobimoveis.com.br

Tel.: (15) 3023-9009/(15) 3014-0230

Telefone	Telefone
Endereço	

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIAS

Endereço			
Nº	Comp.	Cond.	CEP
Bairro		Cidade	

DISPOSIÇÕES FINAIS

As informações cadastrais são de responsabilidade exclusiva do CANDIDATO A LOCATÁRIO que se compromete a comunicar à JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, por escrito e sob protocolo, qualquer alteração que venha a ocorrer em seus dados cadastrais, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais encargos que venham a ser cobrados da JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, bem como por toda e qualquer penalidade ou dano decorrente, direta ou indiretamente, de alterações cadastrais não informadas.

O CANDIDATO A LOCATÁRIO autoriza à JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS a:

- a) Proceder à análise e conferência dos dados cadastrais constantes desta proposta;
- b) Proceder à análise junto aos órgãos de Serviço de Proteção ao Crédito (SPC);
- c) Proceder à análise junto ao órgão Centralizadora dos Serviços dos Bancos S/A (SERASA);
- d) Proceder à análise junto aos órgãos públicos, se a imobiliária julgar necessário;
- e) Encaminhar seus dados cadastrais aos órgãos de Proteção ao Crédito, em caso de inadimplência de qualquer

obrigação decorrente das operações que vier a celebrar com a JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS;

O CANDIDATO A LOCATÁRIO declara, neste ato, que:

- a) São verdadeiras as informações disposta na presente Ficha Cadastral, bem como são legítimos os documentos anexados à mesma;
- b) Compromete-se a informar, de imediato, quaisquer alterações que vierem a ocorrer nos seus dados cadastrais;
- c) No caso de desistência de assinar o contrato de locação ao qual se destina este cadastro, a custear a JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS o valor correspondente as despesas de confecção do contrato e vistoria;
- d) A JORGE JACOB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento;
- e) Aceita a eleição do Foro da Comarca de Sorocaba do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer conflitos oriundo da presente Ficha Cadastral.

Sorocaba, _____ de _____ de 20_____.

PROPONENTE LOCATÁRIO (A)

PROPONENTE LOCATÁRIO(A)

Uso da Jorge Jacob Investimentos Imobiliários:

DATA DE INÍCIO DA ANÁLISE:
DATA FINAL DA ANÁLISE:
SITUAÇÃO DA ANÁLISE
ANALISTA:
VISTO GERENTE:

Rua Geraldo Soares Leitão, N° 54, Parque Campolim, CEP 18047-700, Sorocaba/SP.

Home Page: www.jorgejacobimoveis.com.br

Tel.: (15) 3023-9009/(15) 3014-0230